Московский проектно-изыскательский институт
«Мосжелдорпроект» -
филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик – Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД»

«Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Книга 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

5634.XXX-ППТ

5634.XXX-315614-1 2024

Московский проектно-изыскательский институт
«Мосжелдорпроект» -
филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик – Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД»

«Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Книга 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

5634.XXX-ППТ

И.о. первого заместителя директора
В.В. Латынцев

Главный инженер проекта
Г.К. Самойлов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

5634.XXX-315614-1

2024

Обозначение	Наименование	Примечание
5634.ХХХ-ППТ-С	Содержание тома	1
5634.ХХХ-ППТ-Т	Содержание графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории	1
5634.ХХХ-ППТ	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1
5634.ХХХ-ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3
		Всего листов: 6

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.ХХХ-ППТ-С		
Разраб.		Моисейкина			05.08.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин			05.08.24		ППТ		1
Нач.отдела		Писаренко			05.08.24		РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ		
Н. контр.		Киреева			05.08.24				

Формат А4

Содержание текстовой части

1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)……...……...…….4

2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории……..……..…….5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX-ППТ-Т		
Разраб.		Моисейкина			05.08.24	Содержание графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин			05.08.24		ППТ	1	1
Нач.отдела		Писаренко			05.08.24		РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ		
Н. контр		Киреева			05.08.24				

Формат А4

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

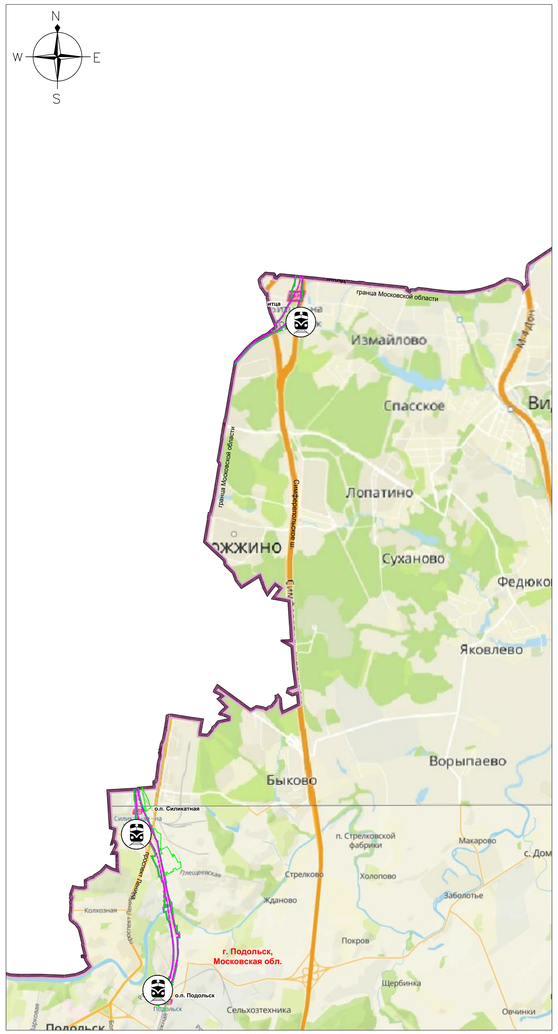


Схема расположения элементов планировочной структуры (1:50000)

Условные обозначения:

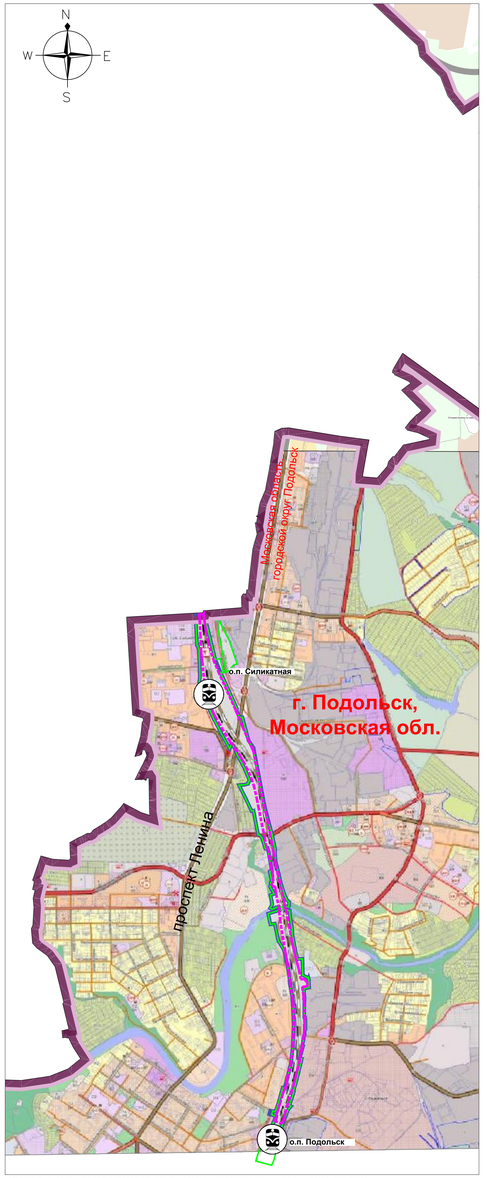
Границы:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка схема расположения элементов планировочной структуры
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница существующей полосы отвода для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
- Граница г. Москвы
- Граница внутригородских административных округов*
- Граница районов города, муниципальных образований*

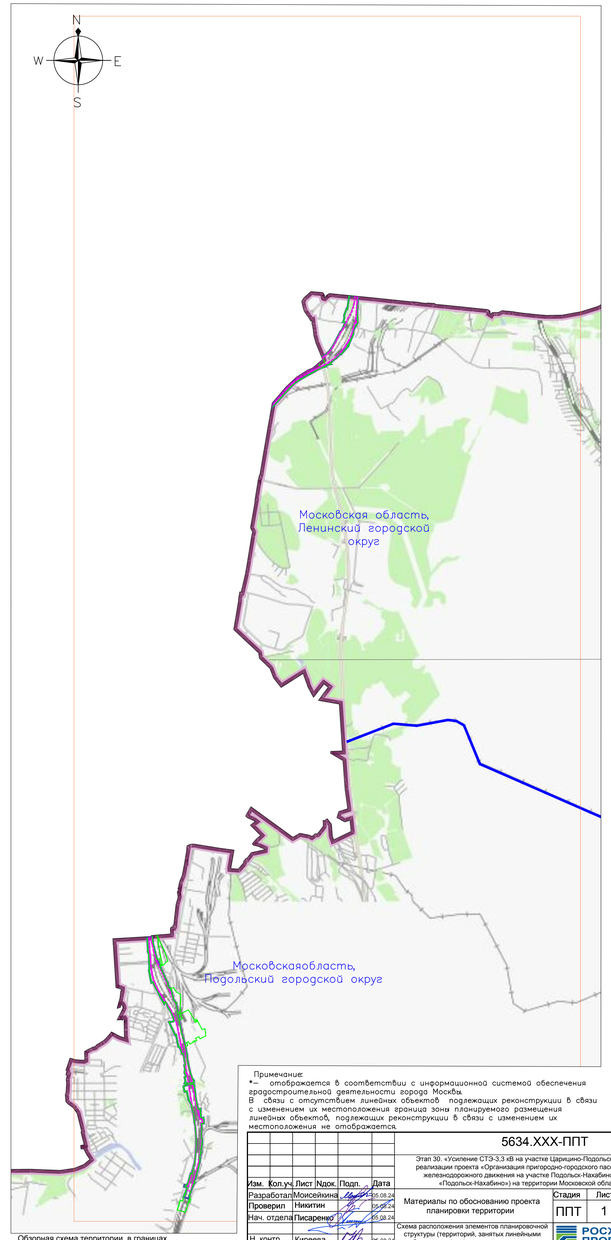
Объекты транспортной инфраструктуры:

- остановочный пункт Московского центрального диаметра (Подольск-Нахабино МЦД-2)

Фрагмент Генерального плана города Москва утвержденного Законом города Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы». (1:25000)



Фрагмент Генерального плана городского округа Подольск, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20 декабря 2012 года № 24/2. (1:20000)



Обзорная схема территории в границах Московской области (1:40000)

Примечание:
* - отображается в соответствии с информационной системой обеспечения градостроительной деятельности города Москвы.
В связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются.

						5634.XXX-ППТ	
						Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Моисейкина			05.08.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 3
Проверил		Никитин			05.08.24		
Нач. отдела		Писаренко			05.08.24		
Н. контр.		Киреева			05.08.24	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
(1:2000)

Условные обозначения:

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы Московской области*
- границы городских округов Московской области*
- границы существующей полосы отвода железной дороги
- D2 — остановочный пункт Московского центрального диаметра (Подольск-Нахабино МЦД-2)
- существующие железнодорожные пути
- проектируемые железнодорожные пути
- существующие здания, строения, сооружения транспортно-пересадочных узлов на МЦД-2 "Подольск-Нахабино"
- иные существующие здания, строения, сооружения ОАО "РЖД"
- существующие здания, строения, сооружения сторонних землепользователей
- (11) — номер объекта капитального строительства, согласно экспликации сооружений
- публичный сервитут на земельный участок***

Категории земель:

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли неразграниченной государственной собственности
- земельные участки, не имеющие сведений о категории земель в ЕГРН

Формы собственности существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН:

- государственная собственность
- частная собственность
- форма собственности отсутствует в ЕГРН

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование объекта	Примеч.
1	Волоконно оптический кабель (ВОК)	проект.
2	Воздушная линия СЦБ 6 Кв (WL2 красный)	проект.
3	Воздушная линия продольного электроснабжения 6 кВ (WL2 синий)	проект.
4	Дистанционное управление разъеденителями нетягового электроснабжения (ДУ)	проект.
5	Воздушная линия электроосвещения 0,4 (0,23) кВ (WL1)	проект.
6	Усиление контактной подвески I, II, III, IV пути	проект.
7	Строительная площадка с подъездными путями	проект.

Экспликация зданий и сооружений							
Номер на плане	Кадастровый номер	Наименование объекта	Примеч.	Номер на плане	Кадастровый номер	Наименование объекта	Примеч.
1	не сформирован	Пассажирская платформа о.п. Битца	сущ.	23	не сформирован	Гаражи	сущ.
2	не сформирован	Пассажирский павильон о.п. Битца	сущ.	24	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
3	не сформирован	Кассовый блок о. п. Битца	сущ.	25	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
4	не сформирован	Ж.д. путепровод через Симферопольское шоссе (М-2 'Крым')	сущ.	26	50:55:0020105:119	Жилой дом	сущ.
5	не сформирован	Пешеходный переход о. п. Силикатная	сущ.	27	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
6	не сформирован	Пассажирская платформа о.п. Силикатная	сущ.	28	не сформирован	Гаражи	сущ.
7	50:55:0010292:2450	Турникетно-кассовый павильон АСОКУПЭ №1	сущ.	29	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
8	50:55:0010292:2451	Турникетно-кассовый павильон АСОКУПЭ №2	сущ.	30	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
9	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	31	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
10	не сформирован	Гаражи	сущ.	32	не сформирован	Гаражи	сущ.
12	50:55:0010286:333	Нежилое здание	сущ.	33	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
13	50:55:0010286:329	Гараж	сущ.	34	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
14	50:55:0010286:335	Гаражный бокс	сущ.	35	50:55:0000000:81844 50:55:0000000:81853	Платформа железнодорожная открытая пассажирская о.п. Подольск	сущ.
15	не сформирован	Путепровод автодорожный ул. Юных Ленинцев	сущ.	36	не сформирован	Железнодорожный вокзал ст. Подольск	сущ.
16	не сформирован	Нежилое здание. ПСГ Промстрой	сущ.	37	50:55:0000000:81846 50:55:0000000:81851	Билетная касса о. п. Подольск	сущ.
17	50:55:0010250:16	Нежилое здание (склад)	сущ.	38	50:55:0000000:81848 50:55:0000000:81847 50:55:0000000:81845	Пригородный пассажирский павильон о.п. Подольск	сущ.
18	50:55:0010250:19	Нежилое здание (склад комбинированный)	сущ.	39	не сформирован	Подземный пешеходный переход о.п. Подольск	сущ.
19	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	40	не сформирован	Торговое здание, кафе	сущ.
20	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	41	не сформирован	Пункт явки локомотивных бригад	сущ.
21	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	42	не сформирован	Здание центрального поста	сущ.
22	50:55:0000000:82938	Ж.д. путепровод через р. Пахра	сущ.	43	не сформирован	Двухэтажное административное здание	сущ.

- границы существующих земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- границы кадастрового квартала
- границы существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- 77:08:0010005 — номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 77:09:0005017:19 — кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- 77:09:0005017:1425 — кадастровый номер объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- демонтаж существующих объектов железнодорожной инфраструктуры (опоры КС, кабели, ВЛ)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:

1 — Проекты планировки территории участков линейных объектов железной дороги:
- ВЧ-16-р от 12.02.2019 - "Реконструкция участка о.п. Битца (искл.) - ст. Силикатная (искл.) в составе объекта "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино - Подольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла";
- АИ-239-р от 10.07.2020 - Реконструкция станции Подольск. 1 этап организации движения. 2 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск - Нахабино (МЦД-2 «Подольск - Нахабино»)»;
- АИ-275-р от 24.07.2020 «Реконструкция тяговой подстанции Подольск. I этап организации движения. 19 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск- Нахабино (мцд-2 «Подольск-Нахабино»)»;
- ВЧ-126 от 22.12.2016 - для реконструкции участка ст. Силикатная - ст. Подольск в составе объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московском ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино-I 1одольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей».

2 — Проекты планировки территории участков линейных объектов улично-дорожной сети:
- 29РВ-342 от 03.07.2023 - строительство участка автомобильной дороги Подольск – Плещеево от Симферопольского шоссе до Банной улицы в городе Подольске Московской области;
- 529/18 от 30.06.2021 и 177/11 от 27.03.2015 - реконструкция линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Подход к городу Подольску» (км 0,0 - км 7,0) в Городском округе Подольск Московской области»;
- 1527-р от 03.10.2013 - капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной км 21+800 - км 36+000, Московская область;
- 1759-ПП от 12.08.2022, 1623-ПП от 29.09.2020 - участок Юго-Восточной хорды от МКАД до автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное;
- 2218-ПП т 17.10.2022 - улица районного значения от Южной улицы до Залинейного переулка с выездами на Варшавское шоссе;

3 — Проекты планировки транспортно-пересадочных узлов:
- 1125/34 от 12.10.2022 и - строительство транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области;
- 484/20 от 22.06.2016 - строительство транспортно-пересадочного узла «Подольск» в городском округе Подольск Московской области;

Примечание:

*- отображается в соответствии с информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

Информация о необходимости изъятия земельных участков (образуемых земельных участков) для государственных и муниципальных нужд приведена на графическом материале "Чертеж межевания территории" и основной части проекта межевания территории (Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть).

Система координат и высот: МСК-50, зона-2, Московская система высот

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	5634.XXX-ППТ		
						Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области		
Разработал	Моисейкина				05.08.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ППТ	Лист: 2 / Листов:
Проверил	Никитин				05.08.24			
Нач. отдела	Писаренко				05.08.24			
Н. контр.	Киреева				05.08.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)	РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ	

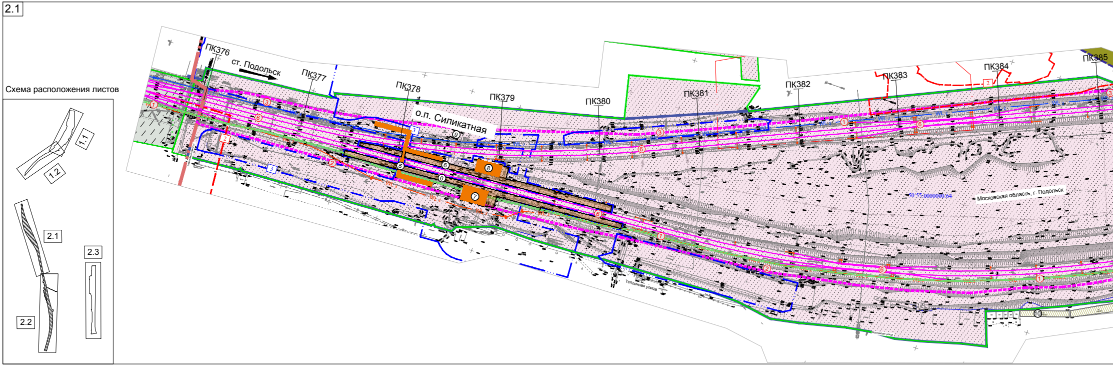
Согласовано

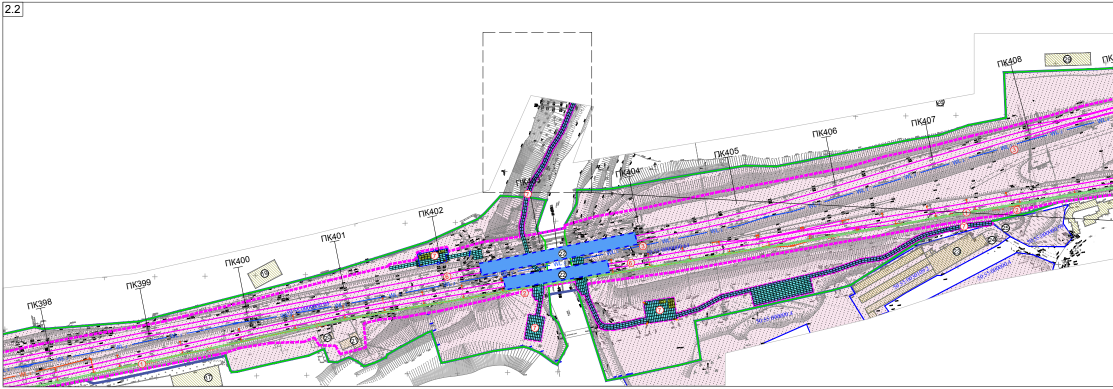
Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв N подл.

Формат А3х5





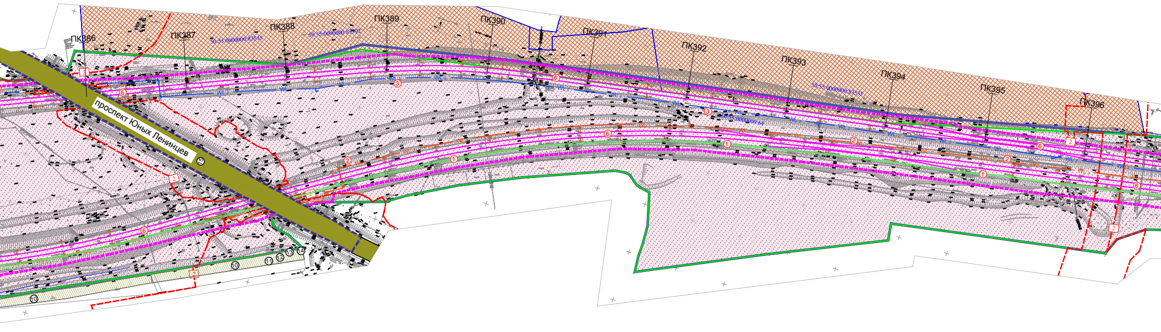
Согласовано

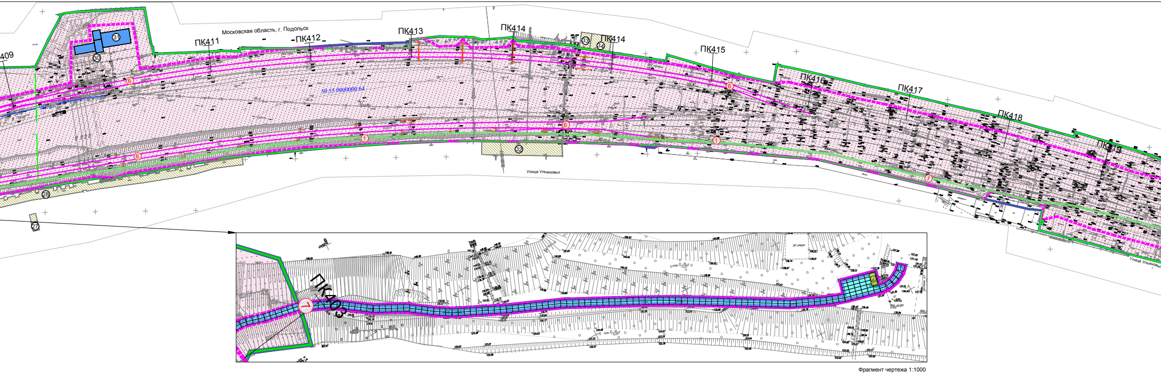
Взам. инв.N

Подп. и дата

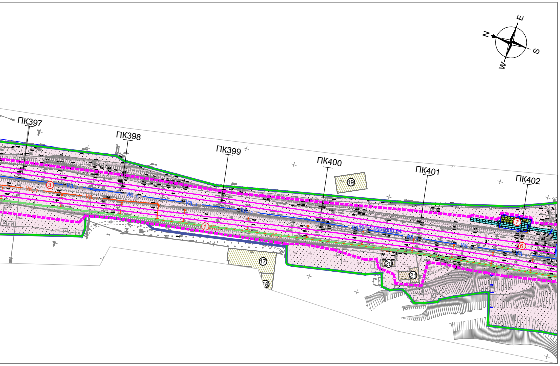
Инв.N подл.

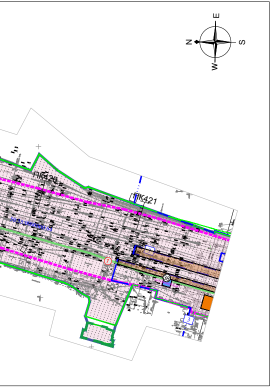
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
(1:2000)





Фрагмент чертежа 1:1000





Условные обозначения:

Границы:

▬	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
▬ ▬ ▬	границы зоны планируемого размещения линейных объектов
— · · —	границы Московской области*
—·—	границы городских округов Московской области*
—	границы существующей полосы отвода железной дороги
D2	остановочный пункт Московского центрального диаметра (Подольск-Нахабино МЦД-2)
— — —	существующие железнодорожные пути
— — —	проектируемые железнодорожные пути
🟧	существующие здания, строения, сооружения транспортно-пересадочных узлов на МЦД-2 "Подольск-Нахабино"
🟦	иные существующие здания, строения, сооружения ОАО "РЖД"
▨	существующие здания, строения, сооружения сторонних землепользователей
⑪	номер объекта капитального строительства, согласно экспликации сооружений
× × ×	демонтаж существующих объектов железнодорожной инфраструктуры (опоры КС, кабели, ВЛ)

Категории земель:

🟪	земли населенных пунктов
🟦	земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, зем обеспечения космической деятельности, земли безопасности и земли иного специального назна
🟨	земли неразграниченной государственной собст
⬜	земельные участки, не имеющие сведений о кат земель в ЕГРН

Формы собственности существующих земельных участков, учтенных

⁘	государственная собственность
▦	частная собственность
▨	форма собственности отсутствует в ЕГРН

▬	**границы кадастрового квартала** границы существующих земельных участков по Единого государственного реестра недвижимос
—	границы существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
77:08:0010005	номер кадастрового квартала, согласно сведени
77:09:0005017:19	кадастровый номер земельного участка, соглас ЕГРН
77:09:0005017:1425	кадастровый номер объекта капитального строи согласно сведениям ЕГРН
+ + +	публичный сервитут на земельный участок***

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:

1	Проекты планировки территории участков линейных объектов железной дороги: - ВЧ-16-р от 12.02.2019 - "Реконструкция участка о.п. Битца (искл.) - ст. Силикатная (искл.) в составе объекта "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино - Подольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла"; - АИ-239-р от 10.07.2020 - Реконструкция станции Подольск. 1 этап организации движения. 2 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск - Нахабино (МЦД-2 «Подольск - Нахабино»)»; - АИ-275-р от 24.07.2020 «Реконструкция тяговой подстанции Подольск. I этап организации движения. 19 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск- Нахабино (мцд-2 «Подольск-Нахабино»)»; - ВЧ-126 от 22.12.2016 - для реконструкции участка ст. Силикатная - ст. Подольск в составе объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московском ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино-I 1одольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей».	2 3

Экспликация зданий и сооружений							
Номер на плане	Кадастровый номер	Наименование объекта	Примеч.	Номер на плане	Кадастровый номер	Наименование объекта	Примеч.
1	не сформирован	Пассажирская платформа о.п. Битца	сущ.	23	не сформирован	Гаражи	сущ.
2	не сформирован	Пассажирский павильон о.п. Битца	сущ.	24	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
3	не сформирован	Кассовый блок о. п. Битца	сущ.	25	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
4	не сформирован	Ж.д. путепровод через Симферопольское шоссе (М-2 "Крым")	сущ.	26	50:55:0020105:119	Жилой дом	сущ.
5	не сформирован	Пешеходный переход о. п. Силикатная	сущ.	27	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
6	не сформирован	Пассажирская платформа о.п. Силикатная	сущ.	28	не сформирован	Гаражи	сущ.
7	50:55:0010292:2450	Турникетно-кассовый павильон АСОКУПЭ №1	сущ.	29	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
8	50:55:0010292:2451	Турникетно-кассовый павильон АСОКУПЭ №2	сущ.	30	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
9	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	31	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
10	не сформирован	Гаражи	сущ.	32	не сформирован	Гаражи	сущ.
12	50:55:0010286:333	Нежилое здание	сущ.	33	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
13	50:55:0010286:329	Гараж	сущ.	34	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
14	50:55:0010286:335	Гаражный бокс	сущ.	35	50:55:0000000:81844 50:55:0000000:81853	Платформа железнодорожная открытая пассажирская о.п. Подольск	сущ.
15	не сформирован	Путепровод автодорожный ул. Юных Ленинцев	сущ.	36	не сформирован	Железнодорожный вокзал ст. Подольск	сущ.
16	не сформирован	Нежилое здание. ПСГ Промстрой	сущ.	37	50:55:0000000:81846 50:55:0000000:81851	Билетная касса о. п. Подольск	сущ.
17	50:55:0010250:16	Нежилое здание (склад)	сущ.	38	50:55:0000000:81848 50:55:0000000:81847 50:55:0000000:81845	Пригородный пассажирский павильон о.п. Подольск	сущ.
18	50:55:0010250:19	Нежилое здание (склад комбинированный)	сущ.	39	не сформирован	Подземный пешеходный переход о.п. Подольск	сущ.
19	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	40	не сформирован	Торговое здание, кафе	сущ.
20	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	41	не сформирован	Пункт явки локомотивных бригад	сущ.
21	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	42	не сформирован	Здание центрального поста	сущ.
22	50:55:0000000:82938	Ж.д. путепровод через р. Пахра	сущ.	43	не сформирован	Двухэтажное административное здание	сущ.

а, связи,
ли для
обороны,
ачения

твенности

тегории

в ЕГРН:

сведениям
ти (ЕГРН)

ям ЕГРН
но сведениям

тельства,

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование объекта	Примеч.
1	Волоконно оптический кабель (ВОК)	проект.
2	Воздушная линия СЦБ 6 Кв (WL2 красный)	проект.
3	Воздушная линия продольного электроснабжения 6 кВ (WL2 синий)	проект.
4	Дистанционное управление разъеденителями нетягового электроснабжения (ДУ)	проект.
5	Воздушная линия электроосвещения 0,4 (0,23) кВ (WL1)	проект.
6	Усиление контактной подвески I, II, III, IV пути	проект.
7	Строительная площадка с подъездными путями	проект.

Проекты планировки территории участков линейных объектов улично-дорожной сети:
- 29РВ-342 от 03.07.2023 - строительство участка автомобильной дороги Подольск – Плещеево от Симферопольского шоссе до Банной улицы в городе Подольске Московской области;
- 529/18 от 30.06.2021 и 177/11 от 27.03.2015 - реконструкция линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Подход к городу Подольску» (км 0,0 - км 7,0) в Городском округе Подольск Московской области»;
- 1527-р от 03.10.2013 - капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной км 21+800 - км 36+000, Московская область;
- 1759-ПП от 12.08.2022, 1623-ПП от 29.09.2020 - участок Юго-Восточной хорды от МКАД до автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное;
- 2218-ПП т 17.10.2022 - улица районного значения от Южной улицы до Залинейного переулка с выездами на Варшавское шоссе;

Проекты планировки транспортно-пересадочных узлов:
- 1125/34 от 12.10.2022 и - строительство транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области;
- 484/20 от 22.06.2016 - строительство транспортно-пересадочного узла «Подольск» в городском округе Подольск Московской области;

Примечание:

*- отображается в соответствии с информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

Информация о необходимости изъятия земельных участков (образуемых земельных участков) для государственных и муниципальных нужд приведена на графическом материале "Чертеж межевания территории" и основной части проекта межевания территории (Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть).

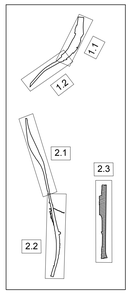
Система координат и высот: МСК-50, зона-2, Московская система высот

						5634.XXX-ППТ			
						Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата				
Разработал	Моисейкина				05.08.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Никитин				05.08.24		ППТ	2	
Нач. отдела	Писаренко				05.08.24				
Н. контр.	Киреева				05.08.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)	РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ		

Формат А3х7

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)

Схема расположения листов



Условные обозначения:

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы Московской области*
- границы городских округов Московской области*
- остановочный пункт Московского центрального диаметра (Подольск-Нахабино МЦД-2)
- существующие железнодорожные пути
- проектируемые железнодорожные пути
- существующие здания, строения, сооружения транспортно-пересадочных узлов на МЦД-2 "Подольск-Нахабино"
- иные существующие здания, строения, сооружения ОАО "РЖД"
- существующие здания, строения, сооружения сторонних землепользователей
- (11) номер объекта капитального строительства, согласно экспликации сооружений
- демонтаж существующих объектов железнодорожной инфраструктуры (опоры КС, кабели, ВЛ)
- границы существующей полосы отвода железной дороги

Категории земель:

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли неразграниченной государственной собственности
- 77:08:0010005 номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 77:09:0005017:19 кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- 77:09:0005017:1425 кадастровый номер объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- земельные участки, не имеющие сведений о категории земель в ЕГРН
- публичный сервитут на земельный участок***

Формы собственности существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН:

- государственная собственность
- частная собственность
- форма собственности отсутствует в ЕГРН
- границы существующих земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- границы кадастрового квартала
- границы существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- 1 Проекты планировки территории участков линейных объектов железной дороги:
  - ВЧ-16-р от 12.02.2019 - "Реконструкция участка о.п. Битца (искл.) - ст. Силикатная (искл.) в составе объекта "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино - Подольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла";
  - АИ-239-р от 10.07.2020 - Реконструкция станции Подольск. 1 этап организации движения. 2 этап в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск - Нахабино (МЦД-2 «Подольск - Нахабино»);
  - АИ-275-р от 24.07.2020 «Реконструкция тяговой подстанции Подольск. I этап организации движения. 19 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск- Нахабино (мцд-2 «Подольск-Нахабино»);
  - ВЧ-126 от 22.12.2016 - для реконструкции участка ст. Силикатная - ст. Подольск в составе объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московском ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино-I Тодольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей».
- 2 Проекты планировки территории участков линейных объектов улично-дорожной сети:
  - 29РВ-342 от 03.07.2023 - строительство участка автомобильной дороги Подольск – Плещеево от Симферопольского шоссе до Банной улицы в городе Подольске Московской области;
  - 529/18 от 30.06.2021 и 177/11 от 27.03.2015 - реконструкция линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Подход к городу Подольску» (км 0,0 - км 7,0) в Городском округе Подольск Московской области»;
  - 1527-р от 03.10.2013 - капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной км 21+800 - км 36+000, Московская область;
  - 1759-ПП от 12.08.2022, 1623-ПП от 29.09.2020 - участок Юго-Восточной хорды от МКАД до автомобильной дороги Сольнецко-Бутаково-Видное;
  - 2218-ПП т 17.10.2022 - улица районного значения от Южной улицы до Залинейного переулка с выездами на Варшавское шоссе;
- 3 Проекты планировки транспортно-пересадочных узлов:
  - 1125/34 от 12.10.2022 и - строительство транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области;
  - 484/20 от 22.06.2016 - строительство транспортно-пересадочного узла «Подольск» в городском округе Подольск Московской области;

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Кадастровый номер	Наименование объекта	Примеч.	Номер на плане	Кадастровый номер	Наименование объекта	Примеч.
1	не сформирован	Пассажирская платформа о.п. Битца	сущ	23	не сформирован	Гаражи	сущ
2	не сформирован	Пассажирский павильон о.п. Битца	сущ	24	не сформирован	Нежилое здание	сущ
3	не сформирован	Кассовый блок о. п. Битца	сущ	25	не сформирован	Нежилое здание	сущ
4	не сформирован	Ж.д. путепровод через Симферопольское шоссе (Км-2 "Крым")	сущ	26	50:55:0020105:119	Жилой дом	сущ
5	не сформирован	Пешеходный переход о. п. Силикатная	сущ	27	не сформирован	Нежилое здание	сущ
6	не сформирован	Пассажирская платформа о.п. Силикатная	сущ	28	не сформирован	Гаражи	сущ
7	50:55:0010292:2450	Турникетно-кассовый павильон АСОКУТЭ №1	сущ	29	не сформирован	Нежилое здание	сущ
8	50:55:0010292:2451	Турникетно-кассовый павильон АСОКУТЭ №2	сущ	30	не сформирован	Нежилое здание	сущ
9	не сформирован	Нежилое здание	сущ	31	не сформирован	Нежилое здание	сущ
10	не сформирован	Гаражи	сущ	32	не сформирован	Гаражи	сущ
12	50:55:0010286:333	Нежилое здание	сущ	33	не сформирован	Нежилое здание	сущ
13	50:55:0010286:329	Гараж	сущ	34	не сформирован	Нежилое здание	сущ
14	50:55:0010286:335	Гаражный бокс	сущ	35	50:55:0000000:81844 50:55:0000000:81853	Платформа железнодорожная открытая пассажирская о.п. Подольск	сущ
15	не сформирован	Путепровод автодорожный ул. Юных Ленинцев	сущ	36	не сформирован	Железнодорожный вокзал ст. Подольск	сущ
16	не сформирован	Нежилое здание. ПСГ Промстрой	сущ	37	50:55:0000000:81846 50:55:0000000:81851	Билетная касса о. п. Подольск	сущ
17	50:55:0010250:16	Нежилое здание (склад)	сущ	38	50:55:0000000:81848 50:55:0000000:81847 50:55:0000000:81845	Пригородный пассажирский павильон о.п. Подольск	сущ
18	50:55:0010250:19	Нежилое здание (склад комбинированный)	сущ	39	не сформирован	Подземный пешеходный переход о.п. Подольск	сущ
19	не сформирован	Нежилое здание	сущ	40	не сформирован	Торговое здание, кафе	сущ
20	не сформирован	Нежилое здание	сущ	41	не сформирован	Пункт явки локомотивных бригад	сущ
21	не сформирован	Нежилое здание	сущ	42	не сформирован	Здание центрального поста	сущ
22	50:55:0000000:82938	Ж.д. путепровод через р. Пахра	сущ	43	не сформирован	Двухэтажное административное здание	сущ

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта	Примеч.
1	Волоконно оптический кабель (ВОК)	проект.
2	Воздушная линия СЦБ 6 Кв (WL2 красный)	проект.
3	Воздушная линия продольного электроснабжения 6 кВ (WL2 синий)	проект.
4	Дистанционное управление разъединителями нетягового электроснабжения (ДУ)	проект.
5	Воздушная линия электроосвещения 0,4 (0,23) кВ (WL1)	проект.
6	Усиление контактной подвески I, II, III, IV пути	проект.
7	Строительная площадка с подъездными путями	проект.

Примечание:

*- отображается в соответствии с информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

Информация о необходимости изъятия земельных участков (образуемых земельных участков) для государственных и муниципальных нужд приведена на графическом материале "Чертеж межевания территории" и основной части проекта межевания территории (Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть).

Система координат и высот: МСК-50, зона-2, Московская система высот

						5634.XXX-ППТ	
						Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал	Моисейкина				05.08.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 4; Листов:
Проверил	Никитин				05.08.24		
Нач. отдела	Писаренко				05.08.24		
Н. контр.	Киреева				05.08.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)	РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Формат А3х4